

济南消防支队奥体中心特勤消防站部分
项目室内装修改造工程

招 标 文 件



项目编号： SDLD2019GK043

招标单位：济南市消防支队

代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

二零一九年十一月

目 录

第一部分 招标公告.....	3
第二部分 投标人须知.....	5
第三部分 项目要求.....	16
第四部分 开标、评标、定标.....	18
第五部分 合同格式.....	21
第六部分 报价函部分格式.....	30
第七部分 评分细则.....	49

第一部分 招标公告

济南消防支队奥体中心特勤消防站部分项目室内

装修改造工程招标公告

一、采购项目名称：济南消防支队奥体中心特勤消防站部分项目室内装修改造工程

二、采购项目编号：SDLD2019GK043

三、采购项目情况：

采购内容	投标人资格要求	预算金额（万元）
济南消防支队奥体中心特勤消防站部分项目室内装修改造工程	1、投标人须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； （一）具有独立承担民事责任的能力； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （六）法律、行政法规规定的其他条件。 2、具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质或装饰装修贰级及以上资质，具有有效安全生产许可证； 3、项目经理资格要求：建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理； 4、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定且应为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人； 5、本项目不接受联合体投标。	327 万元

四、报名时间

1. 时间：：2019 年 11 月 22 日 9 时 00 分至 2019 年 11 月 28 日 16 时 00 分（北京时间，节假日除外）

2. 地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼财务部

3. 报名时需携带资料：

请携带：企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本、资质证书、项目经理注册建造师资质证书及安全生产考核合格证书（B 类）证书、信用查询结果网页查询截图、法定代表人证明书（或委托的代理人持授权委托书及代理人身份证原件）。

以上证件需提供加盖公章复印件一份，否则不予办理报名手续。

报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

4. 售价：500 元/份（现金），售出不退。

五、递交投标文件时间及地点

时间：2019 年 12 月 16 日上午 9:00-9:30（北京时间）

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

六、投标时间及地点

时间：2019 年 12 月 16 日上午 9：30（北京时间）

地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

七、联系方式

1、采 购 人：济南市消防支队

地址：山东省济南市历下区新泺大街 2888 号

联系方式：王老师、0531-85083026

2、招标代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地 址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联 系 人：田生

联系方式：18596098655

山东蓝盾招标代理有限公司

2019 年 11 月 21 日

第二部分 投标人须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：济南消防支队奥体中心特勤消防站部分项目室内装修改造工程 项目编号：SDLD2019GK040 招标人名称：济南市消防支队 代理机构名称：山东蓝盾招标代理有限公司 工期：90 日历天，具体开工时间以甲方开工令为准。 质量标准：合格。 质保期：2 年
2	采购方式	公开招标
3	投标人资格要求	1、投标人须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； （一）具有独立承担民事责任的能力； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （六）法律、行政法规规定的其他条件。 2、具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质或装饰装修贰级及以上资质，具有有效安全生产许可证； 3、项目经理资格要求：建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理； 4、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定且应为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购

		网(www.ccgpc.gov.cn)、信用山东(www.creditsd.gov.cn)等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人； 5、本项目不接受联合体投标。
4	资格审查方式	基本资格条件审查
5	资金来源	自筹
6	报价有效期	90 日历天
7	投标保证金	投标人须在投标截止时间前，以 <u>电汇</u> 的形式交纳保证金：<u>陆万伍仟肆佰元整</u>； 投标保证金必须由投标单位的基本账户支出，保证金递交时间以采购代理公司实际到账为准，投标保证金须在规定的时间内提交，否则视为无效投标。投标人须在备注栏注明“【项目名称】投标保证金”。 开户单位：山东蓝盾招标代理有限公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司济南会展中心分理处 帐号：15132401040008055 未中标人的保证金将在确定中标人后 5 个工作日内退还。中标人的保证金将在招标人与中标人签订合同并交由招标代理公司后，五个工作日内退还保证金。（采购代理费于领取成交通知书之前交纳）。逾期办理造成的损失由中标人自行承担。 保证金退还办理流程：请携带投标人对招标代理公司开的退保证金收据及开户许可证复印件加盖公章到公司财务部办理。 电话：0531-88809761-8003 未中标单位的保证金，在发出成交通知书后 5 个工作日内无息退还。中标单位的保证金在签订合同后 5 个工作日内无息退还。（采购代理费于领取成交通知书之前交纳）。逾期办理造成的损失由中标单位自行承担。
8	投标文件份数	1、纸质投标文件（一正五副）： （1）编制目录、标注连续页码； （2）采用 A4 纸张，胶装成册；

		(3) 投标文件应按招标文件要求加盖供应商公章；法定代表人或法定代表授权人按照竞争性磋商文件要求签字或盖章。 2、报价一览表一式三份单独密封，且密封完好。 3、报价文件电子版： (1) 拷入 U 盘，单独密封，且密封完好； (2) 应与纸质报价文件内容保持一致，所有文件必须经过杀毒、不压缩、不加密码。 4、资格后审文件：本项目采用资格后审的资格审查方式，资格后审文件复印件需单独胶装成一册，独立包装，无需密封。
9	踏勘方式	自行踏勘
10	付款方式	签订合同、人员、设备进场后支付 30%预付款，工程竣工验收合格，审计完成后付至审定值的 95%，剩余 5%待质保期满后无质量问题一次性无息付清。
11	提出疑问时间及方式	时 间：2019 年 11 月 30 日下午 17：00 前（北京时间） 方 式：各投标人应标注好公司名称后，以电子版形式发送至山东蓝盾招标代理有限公司电子邮箱：sdldzbd1@163.com。 并电话通知招标代理单位。 联系电话：0531-88809762-8010
12	递交投标文件截止时间、地点	时 间：2019 年 12 月 16 日上午 9：30（北京时间）
		地 点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼
13	公开报价时间及地点	时 间：2019 年 12 月 16 日上午 9：30（北京时间）
14	评标办法	综合评分法
15	投标文件装订方式	胶装，否则视为无效投标

一、适用范围

本招标文件仅适用于本次招标资格公告中所叙述的项目。通过公开招标方式择优选择中标单位。

二、定义

1. “招标人”系指 济南市消防支队
2. “招标代理机构”系指 山东蓝盾招标代理有限公司
3. “投标人”系指响应招标并进行投标的单位。
4. “中标单位”系指由评标小组评审确定的取得与招标人签订合同资格的投标人。

三、踏勘现场

1. 各投标人应根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2. 投标人自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制投标文件的有关条件。招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 投标人及其人员经过招标人的允许，可为踏勘目的进入招标人的现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

四、招标文件说明

（一）招标文件的组成

- 第一部分 招标公告
- 第二部分 投标人须知
- 第三部分 项目要求
- 第四部分 开标、评标、定标
- 第五部分 合同格式
- 第六部分 附件

第七部分 评分细则

（二）招标文件的修改

1. 招标代理机构对招标文件必须修改的内容，需在招标文件要求提交投标文件截止时间 3 日前，以书面形式通知已购买招标文件的所有投标人。补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

2. 为使投标人有足够的时间按招标文件的要求修改投标文件，招标代理机构可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一投标人。

（三）招标文件文件的澄清

投标人对招标文件如有疑问可要求澄清，应在 2019 年 11 月 15 日下午 17:00 前（北京时间）以书面形式向招标代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件至 sdldzbd1@163.com 并电话通知招标公告中所列的联系人。招标代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复于报价截止时间 5 日前发给所有购买招标公告的投标人。投标人在收到该澄清文件后应于当日，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。澄清或答复作为招标公告的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

五、投标文件的编写

投标人应仔细阅读招标公告的所有内容，按招标公告的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对招标公告做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

（一）投标文件的组成

投标人应按招标文件的要求编写投标文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

投标文件由投标函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。

1、投标函部分

（1）投标函

（2）法定代表人授权委托书，如法定代表人参加报价，提供法定代表人身份证复印件（加盖公章）

（3）投标保证金

2、资格审查部分

(1) 营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的只需提供营业执照）复印件加盖投标单位公章；

(2) 资质证书、安全生产许可证复印件加盖投标单位公章；

(3) 项目经理建筑工程专业贰级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书（B类）复印件加盖公章；

(4) 查询信用记录截图加盖单位公章；

(5) 法人授权委托书及被授权人身份证复印件；

(6) 需提供的其他资料。

注：投标单位对提供的以上资料的真实性负责，评审过程中评标小组若对以上投标单位提供的资料有异议，可要求投标单位提供相关证明文件进行复核，若发现有不实之处，按废标处理。

3、商务部分

(1) 报价一览表

(2) 报价明细表、报价分析表

(2) 技术条款偏离表；

(4) 拟投入的主要施工机械设备表、项目管理机构配备情况表、项目经理简历表、项目管理机构配备情况辅助说明资料；

(5) 商务条款偏离表；

(6) 供应商概况表、财务状况

(7) 业绩一览表

(8) 投标人认为需要提供的其他表格及资料。

4、技术部分

(1) 施工组织设计

①施工方案及技术措施；

②质量保证措施和创优计划；

③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

④施工安全措施计划；

- ⑤文明施工措施计划；
- ⑥施工场地治安保卫管理计划；
- ⑦施工环保措施计划；
- ⑧季节性施工方案；
- ⑨减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
- ⑩施工现场总平面布置；

(2) 项目管理机构

(3) 优惠条件及合理化建议

注：

(1) 以上文件内容需包含但不限于此内容。

(2) 表格可以按招标文件中提供的同样格式扩展，在所提供表格格式之外，投标人可以增加自行设计的表格及内容，以便更详细全面地说明其能力。

(二) 投标文件的编写方式

1. 投标文件按以上顺序装订成册(胶装)，并在首页编制“投标文件目录”。
2. 投标文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印，并提供电子文档一份，以供备份。
3. “开标一览表”用 A4 幅面，竖版。

(三) 投标文件的签署

投标单位必须按招标公告的规定签署投标文件（正本、副本）、开标一览表，并在投标文件封面、开标一览表上加盖投标单位公章及其它签章。

(四) 语言及计量单位

1. 投标人和招标代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
2. 除招标公告另有规定外，投标文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

(五) 投标文件及电子文档的密封和标记

1. 投标人应准备六份投标文件，一份正本和五份副本。在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。
2. 投标人应将投标文件正本、副本、开标一览表、电子文档分别密封，在封口处加盖投标人单位公章，并在封面明显处注明：

- (1) 项目编号、项目名称；
- (2) 投标人名称（加盖公章）、地址、电话、传真；
- (3) 包封内容（正本、副本、开标一览表、电子文档）；
- (4) 注明“于_____（截止时间）_____之前不准启封”字样。

（六）投标文件的递交

1. 递交投标文件的地点和时间

地 点：详见前附表

截止时间：详见前附表

2. 投标单位代表必须在投标截止时间前将投标文件送达指定地点。如因招标公告的修改推迟报价截止日期的，则按招标代理机构通知规定的时间递交。

3. 招标代理机构收到投标文件后，投标单位在签到处进行签到。

4. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的投标文件概不接受。

5. 对投标单位提交的投标文件不予退还。

（七）迟交的投标文件

招标代理机构将拒绝接收在投标截止时间后送达的投标文件。

（八）投标文件的修改、补充和撤回

1. 投标单位在招标公告要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标代理机构。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由投标单位的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成投标文件的一部分，份数和密封要求同投标文件一致。

2. 投标文件的有效期为公开报价后 90 天（日历日），在有效期内不得撤回。

（九）投标报价要求

1. 本次报价为一次性报价，报价币种为人民币。

2. 本次报价采用工程量清单报价，工程量清单报价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、垃圾清运、扬尘防治费、检测费、临时用水用电费用、保险费、规费、税金、利润、质保期内的维护服务费、审计费、监理费、配合完成竣工验收所需要的全部直接和间接费用及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险等全部费用。

3. 投标供应商应根据本项目的工程量清单及现场勘察情况，根据本企业情况结合济南市人工费水平及材料价格、材料破损率、机械台班单价、本工程特点及风险、依据本企业自身实力及管理水平报价。

4. 本说明未尽事宜，按技术规范、条件的要求执行。

5. 采购代理机构不接受可选择的报价方案和报价。任何有选择的或可调整的报价方案和报价将被视为非响应性报价而被拒绝。

6. 投标报价应根据有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

(1) 本招标文件；

(2) 其他的相关资料（国家、省、市现行有关规定）。

（十）报价错误的修正

1. 如果正本与副本或电子文档不一致，以正本为准；如果单独的开标一览表与投标文件正本有差异，以开标一览表为准；投标文件中的开标一览表与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

六、合格的投标单位

详见前附表

七、投标有效期及投标费用

（一）投标有效期

1. 从报价截止之日，投标有效期为 90 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在投标有效期满之前，招标代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金；同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

（二）投标费用

1. 无论投标结果如何，投标人自行承担自己所有与参加投标活动有关的全部费用。

2. 中标服务费：本次招标的中标服务费由中标人向招标代理机构交纳。

八、投标保证金

详见前附表

中标单位的保证金将在招标人与中标单位签订合同并交由招标代理公司后，五个工作日内退还保证金。（中标服务费于领取成交通知书之前交纳）。逾期办理造成损失由中标单位自行承担。

未按规定交纳投标保证金的投标单位，其投标文件不予接收。

九、无效报价

（一）投标人有下列情况之一，其投标将被视为无效：

1. 投标人未按规定提交投标保证金的。
2. 投标文件未按招标公告的规定签署或密封的。
3. 开标一览表未加盖本单位公章、法定代表人或其授权代表未签字的。
4. 投标报价低于成本价的。
5. 投标人对招标公告的要求未做出实质性响应的。
6. 投标人不参加报价仪式及投标的。
7. 法律、法规规定的其他情况。

（二）投标人有下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且招标人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其投标保证金。投标人给招标人和招标代理机构造成损失的，应予以赔偿。

1. 投标人在报价有效期内撤回报价。
2. 投标人提供的有关资格证明文件不真实或提供虚假材料。
3. 以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交。
4. 投标人向招标人、招标代理机构、评标小组成员提供不正当利益。
5. 在整个报价、评审过程中，投标人有企图影响中标结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他投标人或串通报价的。
6. 中标单位不按规定签订合同的。
7. 法律、法规规定的其他情况。

十、解释权

1. 本次采购的最终解释权为招标代理机构，当对一个问题有多种解释时以招标代理机构的书面解释为准。

2. 招标公告未做明示，而又有相关法律、法规规定的，招标代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

十一、质疑

1. 投标人对采购活动事项有疑问的，可以向招标人或招标代理机构提出询问，招标人或招标代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 投标人认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，招标人或招标代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、包号、公告发布时间、公开报价时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

4. 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，招标人或招标代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 招标人或招标代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。

6. 质疑投标人对招标人或招标代理机构的答复不满意，或招标人或招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政部门投诉。

第三部分 项目要求及技术参数

一、项目概况

根据《中华人民共和国招标投标法》、《济南市消防支队集中采购管理规定》等法律、法规、规章制度的规定及要求，对济南消防支队奥体中心特勤消防站部分项目室内装修改造工程采取公开招标方式，择优选取 1 名中标单位为采购人进行施工。

二、采购标的具体情况

1、**采购标的：**济南消防支队奥体中心特勤消防站部分项目室内装修改造工程。

2、**采购数量及预算：**采购数量详见工程量清单，预算为 **327 万元**。

3、**采购目的：**通过公开招标，评选 1 名中标单位，负责济南消防支队奥体中心特勤消防站部分项目室内装修改造工程。

4、**需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：**

- (1) 国家相关标准：执行国家标准、相关规定。
- (2) 行业标准：执行行业标准及相关规定。
- (3) 地方标准：执行山东省济南市相关标准及规定。
- (4) 其他规定：其他有关规定。

5、**需要满足的服务标准、期限、效率要求等：**

(1) **资格要求：**

1、投标人须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、**具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质或装饰装修贰级及以上资质，具有有效安全生产许可证；**

3、**项目经理资格要求：**建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

4、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定且应为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；

5、本项目不接受联合体投标。

企业营业执照副本或三证合一的营业执照副本、资质证书（**房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质或装饰装修贰级及以上资质**，具有有效的安全生产许可证；）、项目经理注册建造师资质证书及安全生产考核合格证书（B类）证书、信用查询结果网页查询截图、法定代表人证明书（或委托的代理人持授权委托书及代理人身份证原件）。以上证件需提供加盖公章复印件一份，否则不予办理报名手续。

报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

三、报价方式

本次报价采用工程量清单报价，工程量清单报价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、垃圾清运、扬尘防治费、检测费、临时用水用电费用、保险费、规费、税金、利润、质保期内的维护服务费、审计费、监理费、配合完成竣工验收所需要的全部直接和间接费用及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险等全部费用。

四、其他要求

- 1、本项目为交钥匙工程。
- 2、工期：自签订合同之日起 90 日历天内完成。
- 3、质保期：**2 年**；
- 4、付款方式：签订合同、人员、设备进场后支付 30%预付款，工程竣工验收合格，审计完成后付至审定值的 95%，剩余 5%待质保期满后无质量问题一次性无息付清。
- 5、交货地点：甲方指定地点。

五、工程清单

详见附件

第四部分 开标、评标、定标

一、投标文件的递交及唱标仪式

1. 投标文件递交地点：详见前附表

2. 投标文件递交时间：详见前附表

公开报价时间：详见前附表

3. 招标代理机构组织投标文件的递交，投标人法定代表人或其授权代表签字确认。

4. 公证处（见证部门）对投标人的报价资格进行审验：

（1）营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的只需提供营业执照）；

（2）资质证书；

（3）安全生产许可证副本；

（4）项目经理建筑工程专业贰级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书（B类）；

（5）查询信用记录截图加盖单位公章；

（6）法定代表人证书或法人授权委托书及身份证。

以上证书、证件应提供原件，否则视为投标人自动放弃报价资格。投标人还应携带评分细则中所列证件原件参加投标会议，否则不作为加分依据。

要求携带原件的如不携带原件视为自动放弃投标资格。

5. 各投标单位授权代表对各投标人提交的投标文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

6. 唱标：工作人员当众按投标人的签到顺序开启开标一览表，唱价员宣读投标人名称、基础报价等主要内容，投标人法定代表人或其授权代表签字确认。

二、评标小组

招标人将根据本项目的特点依法组建评标小组，其成员由有关方面的专家以及招标人等3人及以上的单数组成，其中技术、经济方面的专家不得少于评标小组成员总数的三分之二，评标小组负责审阅投标文件，与各投标人进行商务、技术评标，推荐中标单位候选人或经招标人授权确定出中标单位。

三、评审过程

第一阶段：资格性审查

依据法律法规和招标文件的规定，对投标人商务文件中的资格证明（包含信用查询）、等进行审查，确定投标人是否具备投标资格，填写资格审查表并签字确认。

第二阶段：符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，对投标人的投标文件的有效性、完整性以及对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或者投标无效的投标人，评标委员会必须提出不合格或者投标无效的事实依据，并出具不合格或者投标无效说明，投标人签字确认。投标人拒绝签字确认的不影响评标委员会作出的不合格或无效投标裁定。

第三阶段：技术和商务评审

1按照招标文件要求，审查投标人所投货物的规格、参数、质量、数量及相关服务等，记录实质性响应、技术偏离等事项，进行技术部分评审。

2按照招标文件要求，审查投标人报价、业绩、政策性加分等，记录相关事项，进行商务部分评审。

技术部分由评标委员会成员各自独立打分，按照本招标文件规定的评标办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

3评分结束后，交招标代理机构汇总、统计，打印出结果，由评标委员会对投标人的报价、技术和商务得分以及政策加分等进行最后的复核，并签字确认。

4技术部分、商务部分主观得分为所有评委打分的算术平均值。投标人的综合得分=价格部分得分+技术部分得分+商务部分得分+政策加分。

按照评审后综合得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

招标文件规定推荐中标候选人的，中标候选人数量一般不超过三家；当合格投标人为三家时，中标候选人不得超过二家；排名第二的投标人报价高于排名第一的投标人报价10%及以上的，只推荐一名中标候选人；排名第二的投标人报价不高于排名第一的投标人报价10%，但排名第三的投标人报价高于排名第二的投标人报价10%及以上的，只推荐二名中标候选人。

第一中标候选人除因法定不可抗力外不得随意放弃中标资格，否则承担相应法律责任。第一中标候选人确因不可抗力不能履行政府采购合同，或因被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人；依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或对招标人明显不利的，招标人可重新招标。

四、签订合同

1 招标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人投标文件的约定，与中标人签订书面合同。所签订合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

2 签订的合同以招标文件合同条款为基础。招标人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

3 招标文件、投标文件、书面承诺和中标通知书均作为政府采购合同的组成部分，且具有法律效力。中标人应严格履行政府采购合同规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

4 中标人不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。当中标人放弃中标结果或者因被质疑、投诉，经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，由招标人可从推荐中标候选人名单中按顺序重新确定中标人或重新组织招标。

5 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

第五部分 合同授予

济南消防支队奥体中心特勤消防站部分项目室内装修 改造工程

政府采购合同

(工程类)

项目名称:

项目编号:

甲 方:

乙 方:

代理机构名称: 山东蓝盾招标代理有限公司

合同生成日期: 2019 年 月 日

_____（甲方）所需_____（工程名称）经山东蓝盾招标代理有限公司（代理机构名称）以_____招标文件在国内以公开招标进行采购。经评审小组确定_____（乙方）为中标单位。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、招标公告
- 2、中标单位投标文件
- 3、中标单位在谈判过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、工程的名称、内容

三、合同金额

合同总金额：人民币_____（大写）

人民币_____（小写）

四、付款

- 1、付款途径：国库支付。
- 2、付款方式：

五、时间、地点、验收方式

- 1、工期：_____日历天。
- 2、地点：甲方指定地点。

3、验收方式：自行验收。

六、履约保证金

七、合同生效

1. 合同签订后甲、乙双方即产生直接权利与义务关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同法处理。

2. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同原则的前提下协商解决，经协商达成书面协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

3. 甲、乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与合同有关或与执行合同有关的资料文件、往来信函以及合同文本在任何时间转给与执行合同无关的任何人士。

4. 本合同签订于 年 月 日，一式五份，甲方持两份，乙方持两份，代理机构一份，双方签字盖章后生效。

5. 自本合同生效后，双方以往发生的一切与本合同相抵触的函电文件等即告失效。

八、合同保存

一式五份，甲方持两份，乙方持两份，代理机构一份，双方签字盖章后生效。

九、违约条款

(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。成交人违约，可直接从质保金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

(2) 中标单位给用户造成的实际损失高于违约金的，中标单位应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 中标单位迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合谈判文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

注：本项目合同样本仅供参考，最终以双方签订合同为准。

（二）合同通用条款

本采购文件的合同通用条款采用国家建设部和工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）的“合同通用条款”。

（三）合同专用条款 （供参考）

一、合同价款与支付

1、合同价款的确定：经评审小组评审确定的中标单位按最终报价签订合同，工程竣工后由审计部门审定工程造价。

2、按采购会议最终确定的付款方式付款 。

二、材料设备供应

承包人自行采购材料设备，承包人必须按照本次采购会议所报送的经招标人认可的主要材料。

三、工程变更

1、执行通用条款；

2、因变更增加的工程量，视工程量大小，双方协商顺延工期；

四、竣工验收

1、招标人组织验收后 5 日内承包人向招标人提交两套完整的竣工资料及竣工图。

2、中间交工工程的范围和时间：按实际情况双方约定。

五、其他

1、 本专用条款未做约束的部分执行通用条款。

（四）质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋

建筑工程质量保修办法》，经协商一致，就 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的所有工程项目均为保修内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；

4. 其他项目保修期限约定如下：除上述约定外，承包人承包的其他工程项目保修期限均不低于 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用在保修金中扣除。

2. 发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在 24 小时之内到达事故现场抢修，否则由承包人负责发包人的一切损失。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：承包人不按工程质量保修书约定保修的，发包人可以另行委托他人保修，保修费用由承包人承担。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

日期： 年 月 日

（五）安全生产合同

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称"甲方"）与承包人（全称）（以下简称"乙方"）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照"安全第一，预防为主"和坚持"管生产必须管安全"的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程"三同时"的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持"安全第一，预防为主"和"管生产必须管安全"的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导，工程技术人员，生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划，布置，检查，总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门，人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法，违禁，暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作.对于从事电气,起重,建筑登高架设作业,锅炉,压力容器,焊接,机动车船艇驾驶,爆破,潜水,瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定,及时上报有关部门,并坚持“四不放过”的原则,严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故,将依法追究责任。

本合同正本一式二份,副本陆份,合同双方各执正本一份,副本叁份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效,全部工程竣工验收后失效。

发 包 人 (公章):

承 包 人 (公章):

法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):

年 月 日

年 月 日

第六部分 报价函部分格式

一、报 价 函

（招标代理机构）：

经研究，我们决定参加项目编号为_____的_____招标活动并提交响应文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的响应文件，正本一份，副本____份。

2、如果我们的响应文件被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我们响应文件中的承诺按期、按质、按量提供服物。

3、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择中标人的权力。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我们同意按招标文件规定交纳保证金、成交服务费、公证费，遵守贵机构有关招标的各项规定。

6、我方若未成为中标单位，贵机构有权不做任何解释。

7、我方的响应文件自报价之日起有效期为 90 日历日。

8、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：_____。

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

投标单位全称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件(需同时提供正面及背面)

法定代表人身份证正面复印件贴于此处

法定代表人身份证背面复印件贴于此处

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

_____（供应商名称）法定代表人
授权我单位_____（职务或职称）_____（姓名）
为我单位本次磋商授权代理人，全权办理此次
竞争性磋商政府采购项目（项目编号：_____）的一切事宜。代理人
在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

被授权人身份证复印件粘贴处（正反两面）

授权单位（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

三、投标保证金

鉴于_____（下称“供应商”）于____年__月__日参加（下称“采购人”）_____项目的招标文件。供应商在此承担向采购人支付总金额_____元的责任。

投标保证金在报价有效期内保持有效。

投标保证金证明

（粘贴处）

供应商：（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：____年__月__日

四、报价一览表
(须单独密封, 用于唱标)

货币单位: 元(人民币)

项目名称			
投标人名称			
总报价	大写:		
	小写:		
质量标准			
工期	签订合同后_____ 日历天内完工。		
质保期			
项目经理		级别及编号	
对招标文件及合同条款的认同程度			
法定代表人或授权代理人现场确认(签字)			

投标人(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

_____年_____月_____日

注: 1、此开标一览表内容尽量充实, 可根据需要格式扩展、但不要加附页, 一式三份单独密封(与投标文件同时递交)。

2、投标人为小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位的, 请在“□”上打“√”。

3、开标一览表上未做标注的、未提供招标文件中要求的相关材料的, 不享受以上政府采购政策。

五、 报价明细表

货币单位：元（人民币）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

注：格式可自拟（可广联达软件导出格式）

日期：_____年_____月_____日

六、报价分析表

供应商名称：

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价组成（元）						综合单价（元）
				人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	...	

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

注：格式可自拟（可广联达软件导出格式）

日期：_____年_____月_____日

七、 技术条款偏离表

供应商名称：

序号	磋商文件条款		投标书条款		与磋商文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

八、拟投入的主要施工机械设备表

（工程项目名称） 工程

共__页 第__页

序号	机械或 设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部分	备注

九、项目管理机构配备情况表

(工程项目名称) 工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	手机号码

备注：

- 1、一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。
- 2、后附项目部有关主要人员身份证、注册证书、职称证复印件。

十、项目经理简历表

(工程项目名称) 工程

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间				担任项目经理年限	
注册建造师资格证书编号				手机号码	
已完工程项目情况					
招标人	项目名称	建设规模	开、竣工日期	已完	工程质量

备注：此表后附身份证、注册证书、职称证复印件。

十一、项目管理机构配备情况辅助说明资料

_____(工程项目名称)____工程

- 注：**1、辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。
- 2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附(与本投标文件一起装订)。

十二、商务条款偏离表

供应商名称：

序号	磋商文件条款		投标书条款		与磋商文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

十三、供应商概况表

单位性质		隶属 关系		地址		法定 代表人		职 务	
注册资本		职工 总数		平均工人 技术等级		电话		传 真	
成立/或 注册日期			主营			兼营			
注册资金			固定 资产			净资产			
有职称管 理人员	高级		中级		初级		技术员		
组织机构	(附本表后)			法定代表人及技术负责人简历			(附本表后)		
单位简历 及概况									
单位优势									

注：附企业法人营业执照、资质证书、认证证书等证件、文件复印件。

十四、财务状况

1、基本资料

资产总额	元	其中	固定资产	元
负债总额	元	其中	流动资产	元
年平均完成投资	元			
最高年制造/销售能力	元			

2、前三年每年完成销售额和本年预计完成销售额

年度	完成金额（元）

3、可以查到财务信息的开户银行的银行名称、地址。

十五、业绩一览表

序号	签订合同时间	项目名称	合同金额	业主名称	业主评价
1					若有评价材料，请附在本表之后
2					
3					
4					
...					
...					
...					
...					
...					

后附本表中所列类似业绩的合同的复印件

供应商（签署、盖章）：

授权代表（签名）：

日期： 年 月 日

十六、技术方案

格式自拟

十七、响应文件密封格式

报价一览表 项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：	资质证明文件 项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：
---	--

响应文件 (正本/副本) 项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：	电子文档 项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：
--	--

封口格式：

.....于 2019 年 月 日 ____: ____ 之前不准启封（公章）.....

投标文件书脊

标书背面	正 本（副 本） 项 目 名 称 投 标 单 位 名 称	标书正面 项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：
------	--	---

注：书脊内容从上到下分别是：正（副）本、项目名称、投标单位名称。

第七部分 评标标准及评标办法

序号	项目	说明
1	总报价 (30 分)	1、投标人的投标报价不得高于采购预算，投标人的投标报价高于采购预算的作无效投标处理。 2、评标基准价的确定 当 n（有效投标人个数，以下相同）≤ 5 时，评标基准价为所有有效投标报价的算术平均值； 当 $5 < n \leq 9$ 时，评标基准价为所有有效投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $9 < n \leq 12$ 时，评标基准价为所有有效投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值； 当 $n > 12$ 时，评标基准价为所有有效投标报价中去掉 3 个最高价、3 个最低价后的算术平均值。 3、投标人的投标报价与评标基准价相同时，得 30 分，每高于评标基准价 1% 减 0.5 分，减完为止；每低于评标基准价 1% 减 0.25 分，减完为止。
2	报价 合理性 (4 分)	评标小组根据总体报价及综合单价合理性、报价表格规范性、完整性等打分； 总体报价及综合单价合理、报价表格规范、完整的得 3-4 分；总体报价或综合单价合理、报价表格不规范、不完整的得 2-3 分；总体报价或综合单价明显低或高（合格投标人的平均报价）、报价表格规范、完整的得 1-2 分；总体报价或综合单价明显低或高（合格投标人的平均报价）、报价表格不规范、不完整的得 0-1 分。
3	施工组织 设计 (50 分)	(1) 施工方案及技术措施； (2) 质量保证措施和创优计划； (3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）； (4) 施工安全措施计划； (5) 文明施工措施计划；

		(6) 施工场地治安保卫管理计划； (7) 施工环保措施计划； (8) 季节性施工方案； (9) 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等； (10) 施工现场总平面布置； 以上每项 5 分，根据投标人在项目措施方案情况进行打分， 方案完整、详细、针对性较强的得 4-5 分；方案完整、详细、针对性不强的得 3-4 分；方案完整、不详细、针对性不强的得 1-3 分；方案粗略、简单、无针对性的得 0-1 分；若此条缺项不得分。
4	项目管理机构 (5 分)	根据项目特点制定项目人配备齐全合理、各专业技术力量雄厚、人员证书齐全的得 5 分；人员配备数量少、各专业技术力量薄弱的得 3-4 分；人员配备数量不足、各专业技术力量不足的得 1-3 分；若此条缺项不得分。 中标后若项目部人员配备与进入现场人员不符，视为自动放弃中标资格。
5	企业业绩 (6 分)	企业具有 2016 年 10 月 1 日至今签订的同类工程业绩，每个 2 分，最多得 6 分（时间以合同签订日期为准；须出示合同原件，否则不作为得分依据）。
6	优惠条件及合理化建议 (5 分)	经评标小组评定并经招标单位实质性认可的优惠条款及合理化建议得 0-5 分。