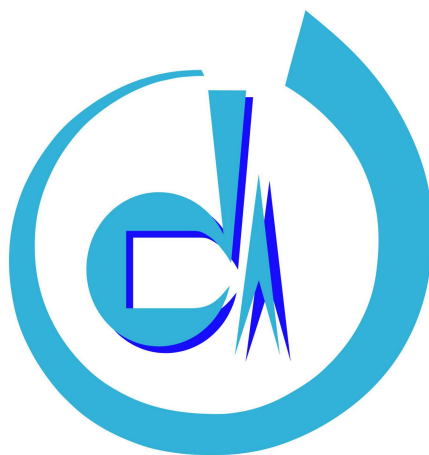


济南市历城区人民法院消防设施维修 服务项目

竞争性磋商文件



项目编号：SDGP370112201902000766

采 购 人：济南市历城区人民法院

采购代理单位：山东蓝盾招标代理有限公司

二零一九年十一月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告.....	3
第二部分 供应商须知.....	6
前附表.....	6
一、适用范围.....	10
二、定义.....	10
三、踏勘现场.....	10
四、竞争性磋商文件说明.....	10
五、响应文件的编写.....	11
六、合格的供应商.....	16
七、报价有效期.....	16
八、磋商费用.....	17
九、投标保证金.....	17
十、无效报价.....	17
十一、解释权.....	18
十二、质疑.....	18
第三部分 公开报价、磋商、成交.....	20
一、 响应文件的递交及公开报价仪式.....	20
二、磋商小组.....	22
三、磋商原则和评审办法.....	22
四、磋商纪律.....	23
五、成交通知书.....	23
六、授予合同.....	24
第四部分 项目情况说明.....	25
第五部分 合同格式.....	29
第六部分 报价函部分格式.....	32
一、报 价 函.....	32
二、法定代表人资格证明书.....	33
法定代表人授权委托书.....	34
三、报价一览表.....	35
四、 报价明细表（此表可根据实际需求相应扩充）.....	36
五、 技术条款偏离表.....	37
六、拟投入的主要设备表.....	38
七、拟派主要管理人员简历表及服务人员组成表.....	39
八、项目主要负责人简历表.....	40
九、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明.....	41
十一、商务条款偏离表.....	43
十二、供应商概况表.....	44
十三、业绩一览表.....	45
十四、小型、微型企业产品明细表（如有）.....	46
十五、中小企业声明函等（如有）.....	47
十六、残疾人福利性单位声明函（如有）.....	48
十七、环境标志产品明细表（如有）.....	49

十八、节能产品明细表（如有）	50
十九、政府强制采购节能产品明细表（如有）	51
二十、政府采购投标担保函 （如需）	52
二十一、响应文件密封格式.....	54
第七部分 评标标准及评标办法.....	57

第一部分 竞争性磋商公告

济南市历城区人民法院消防设施维修服务项目竞争性磋商公告

一、采购人：济南市历城区人民法院

地 址：山东省济南市化纤厂路 5 号

联系方式：0531-89939115

采购代理机构：山东蓝盾招标代理有限公司

地 址：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

联系方式：0531-88809762 18596098698

二、采购项目名称：济南市历城区人民法院消防设施维修服务项目

采购项目编号：SDGP370112201902000766

采购项目分包情况：

标包	项目名称	数量	供应商资格要求	预算金额 (万元)
A	济南市历城区人民法院消防设施维修服务项目	1	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、中国境内注册具有独立法人资格，持有合法有效营业执照； 3、供应商须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证； 4、拟配备的项目经理应具有有效期内的机电工程类专业贰级及以上注册建造师执业资格，并同时具有安全生产考核合格证（B 证）； 5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 6、在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“信用山东”（ www.creditsd.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）等网站中没有被列入失	40

			信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、 政府采购严重违法失信行为记录名单； 7、本次招标不接受联合体投标； 8、法律法规对合格供应商的其他要求、规定。	
--	--	--	---	--

三、获取磋商文件

1. 时间：2019 年 11 月 6 日 09 时 00 分至 2019 年 11 月 12 日 16 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

3. 方式：凡有意参加本项目的供应商必须先在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）进行注册并登记报名，未在网上登记报名的供应商不具备本项目的投标资格。磋商文件可在本项目的采购公告下免费下载电子版。如需纸质版文件，请到代理公司处获取。

4. 售价：300 元/份，售后不退。

四、公告期限：2019 年 11 月 6 日至 2019 年 11 月 12 日（北京时间，法定节假日除外）

五、递交响应文件时间及地点

1. 时间：2019 年 11 月 19 日 09 时 00 分至 2019 年 11 月 19 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

六、磋商时间及地点

1. 时间：2019 年 11 月 19 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼

七、采购项目联系方式

联系人：滕在霞 联系方式：0531-88809762

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求等详见竞争性磋商文件

九、采购项目需要落实的政府采购政策等详见竞争性磋商文件

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定；在政府采购活动中，享受评审中价格扣除的政府采购政策；价格扣除幅度：小型、微型企业价格扣除幅度:6%。用扣除后的评审报价参与评审。在政府采购中，监狱

企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策；监狱企业价格扣除幅度：6%。用扣除后的评审报价参与评审。

按照《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库(2017)41号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策；价格扣除幅度：残疾人福利性单位价格给予 6%扣除。

发 布 人：山东蓝盾招标代理有限公司

发布时间：2019 年 11 月 5 日

第二部分 供应商须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：济南市历城区人民法院消防设施维修服务项目 项目说明：本项目为济南市历城区人民法院消防设施维修服务项目，具体技术参数详见技术说明。 服务时间：合同生效后 30 日历天内完成 服务地点：甲方指定地点。 质量标准：合格，符合国家和地方现行相关规范及标准。 质保期：自竣工验收合格之日起一年。
2	采购方式	竞争性磋商
3	供应商资格要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、中国境内注册具有独立法人资格，持有合法有效营业执照 3、供应商须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证； 4、拟配备的项目经理应具有有效期内的机电工程类专业贰级及以上注册建造师执业资格，并同时具有安全生产考核合格证（B 证） 5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 6、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等网站中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 7、本次招标不接受联合体投标； 8、法律法规对合格供应商的其他要求、规定。
4	资格审查方式	资格后审，资质审查以见证机构最终审查结果为准。
5	资金来源	财政资金
6	预算	本项目总预算金额：40 万元，报价不得高于总预算金额，否则，作

		无效投标处理；
7	报价有效期	公开报价后 90 日历天
8	投标保证金	无
9	响应文件份数	一份正本, 四份副本, 电子版一份(可读 U 盘), 报价一览表三份(单独密封)
10	付款方式	项目全部完成并验收合格后, 采购人向中标人支付合同金额的 95%, 剩余 5%为质量保证金, 质保期结束后 15 日内无息结清。
11	履约保证金	无
12	提出疑问时间及方式	时 间: 2019 年 11 月 13 日中午 12:00 前(北京时间) 方 式: 各供应商如有疑问, 可标注好公司名称后, 以电子版形式发送至山东蓝盾招标代理有限公司 电子邮箱: Ldzb002@163.com 并电话通知招标代理单位; 联系电话: 0531-88809762-8013
13	递交响应文件截止时间、地点	时间: 2019 年 11 月 19 日 09 时 00 分至 09 时 30 分
		地点: 济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼
14	公开报价时间及地点	时间: 2019 年 11 月 19 日 09 时 30 分
		地点: 济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 6 号楼 15 楼
15	报价文件份数	报价文件正本一份, 副本四份, 唱标单一式三份, 电子文档一份 (Word/Excel 版本, 电子版报价表必须是可读的 Word/Excel 格式, 电子版采用的存储介质应为 U 盘)。以上资料均需单独密封、单独提交。
16	评审方法	综合评分法
17	勘察现场	自行勘察现场。(勘察现场前需提前与招标人联系; 联系电话: 18596098698)
		各供应商应根据自身情况, 对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅, 以便供应商获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料, 踏勘现场所需车辆及相关费用自理。
18	验收	甲方自行验收或请专家验收, 若请专家, 专家费由中标供应商承担。

19	政府采购优惠政策	1、节能、环保产品。 1.1 政府采购优先采购节能产品 and 环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品。环境标志产品是指财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。 1.2 《山东省节能环保产品政府采购评审办法》的规定，评标委员会在综合评审时将对符合条件的产品在满足基本技术条件的前提下，对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。 在价格评标项中，对节能、环保产品分别给予价格评标总分值的 4% 的加分，总计最高加评标价格总分值的 4%； “节能产品政府采购清单” 优采加分：加分=价格评标总分值×4%×[所投“节能产品政府采购清单”（政府强制采购节能产品除外）中的产品价格 in 投标报价中所占比例]。 “环境标志产品政府采购清单” 优采加分：加分=价格评标总分值×4%×[所投“环境标志产品政府采购清单”中的产品价格 in 投标报价中所占比例]。 在技术评标项中，对节能、环保产品分别给予技术评标总分值的 4% 的加分，总计最高加评标技术总分值的 4%； “节能产品政府采购清单” 优采加分：加分=技术评标总分值×4%×[所投“节能产品政府采购清单”（政府强制采购节能产品除外）中的产品技术在技术总分值中所占比例]。 “环境标志产品政府采购清单” 优采加分：加分=技术评标总分值×4%×[所投“环境标志产品政府采购清单”中的产品技术在技术总分值中所占比例]。 如果供应商提供的产品部分为节能、环保产品(强制采购节能产品除外)，由评委在评标时依据节能、环保产品所占比重酌情给予加分，最高不超过价格评标总分值和技术评标总分值的 4%。 投标人所投产品如属于财政部、国家发展和改革委员会制定的最新
----	----------	---

	一期《节能、环保产品政府采购清单》中的产品，且经过认证的节能、环保产品，应在投标文件显著位置列出某项/某些产品属于节能产品，并列明节能产品的生产厂家及产品品牌、型号并附节能环保目录证明材料及相关认证证书复印件并加盖单位公章，（开标时提供相关认证证书原件）否则不予认同；未按要求列明的，将不予价格扣除的政策优惠；属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。 2、中小企业优惠办法 2.1 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定，本项目评标委员会在综合评审时将给予小微企业的评标价格 6%的价格扣除；小微企业将以扣除后的评标价格参与价格得分的计算及评审； 2.2 具体计算方式为：小微企业的评标价格=其投标报价—投标报价*扣除比例； 2.3 如投标人为小微企业，应根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），结合本公司实际情况如实填写中小企业声明函，并在投标文件中提供声明函原件及相关证明材料原件；未按要求提供声明函原件及证明材料原件的，将不予价格扣除的政策优惠； 2.4 按照《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。 2.5 如发现投标人不如实填写小微企业声明函的，如中标将取消中标资格；同时采购人及采购代理机构有权向财政监管部门申请将其列入不诚信投标人名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。 3. 残疾人企业 3.1 根据财库〔2017〕141 号文件规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策
--	--

		评标价格仅为评定价格，不作为最终的中标价格。
--	--	------------------------

一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商资格公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交供应商。

二、定义

1. “采购人”系指 济南市历城区人民法院。
2. “采购代理机构”系指山东蓝盾招标代理有限公司。
3. “供应商”系指响应磋商并进行报价竞争的单位。
4. “成交供应商”系指由磋商小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。

三、踏勘现场

1. 各供应商应根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。
2. 供应商自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制响应文件的有关条件。采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。
3. 供应商及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的现场，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

四、竞争性磋商文件说明

（一）竞争性磋商文件的组成

- 第一部分 竞争性磋商公告
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 公开报价、磋商、成交
- 第四部分 项目情况说明
- 第五部分 合同格式

第六部分 报价函部分格式

第七部分 附件

（二）竞争性磋商文件的修改

1. 采购代理机构对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间 3 日前，以书面形式通知已购买竞争性磋商文件的所有供应商。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

2. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改响应文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一供应商。

（三）竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在 2019 年 11 月 13 日中午 12:00 前（北京时间）以书面形式向采购代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件至 Ldzb002@163.com 并电话通知竞争性磋商资格公告所列的联系人。采购代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复于报价截止时间 5 日前发给所有购买竞争性磋商文件的供应商。供应商在收到该澄清文件后应于当日，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

五、响应文件的编写

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

（一）响应文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

报价文件由报价函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成，供应商应按下列顺序制作报价文件，并按采购文件的相关格式进行编制；没有的格式，可以自行设计；报价文件应编制目录。

1. 报价函部分

(1) 报价函；

(2) 报价一览表；

(3) 报价明细表；

(4) 法定代表人授权委托书, 如法定代表人参加报价, 提供法定代表人证书复印件或身份证复印件（加盖公章）；

2. 资格审查部分

以下内容要求供应商在响应文件中附加加盖公章的复印件, 否则其报价无效:

资格证明文件

(1) 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;

1) 有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）复印件;

2) 近二年（2017、2018 年度）财务报表复印件或基本户开户银行出具的资信证明;

3) 2019 年开具的近三月缴纳税收的凭据证明材料复印件; 如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税;

4) 2019 年开具的近三月缴纳社会保险的凭据证明材料复印件; 如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金;

5) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;

6) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(2) 具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证;

(3) 拟配备的项目经理应具有有效期内的机电工程类专业贰级及以上注册建造师执业资格, 并同时具有安全生产考核合格证（B 证）;

(4) “信用中国”网站及中国政府采购网、信用山东查询结果的截图;

(5) 法定代表人授权委托书, 如法定代表人参加报价, 提供法定代表人证书复印件或身份证复印件（加盖公章）;

(6) 要求提供的其他资格证明文件。

注: 供应商对提供的以上资料的真实性负责, 若发现有不实之处, 按废标处理。

3. 商务部分（包含报价函部分）

1) 公司综合实力、经验优势等;

- 2) 项目人员配备表
- 3) 拟派项目经理、项目技术负责人及主要成员简历表;
- 4) 至今承接的类似项目情况 (应附中标通知书或合同复印件);
- 5) 评分标准要求的有关证明资料;
- 6) 中小企业声明函 (有需要可填写, 见附件);
- 7) 残疾人福利性单位声明函 (有需要可填写, 见附件);
- 8) 省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件 (有需要可提供);
- 9) 商务条款偏离表 (见附件);
- 10) 供应商认为需要说明的其他问题

4. 技术部分

- 1) 服务主要技术指标、技术力量、服务实力、服务方案, 服务承诺, 应急方案、措施等;
- 2) 工作的保证措施;
- 3) 实施人员配备情况;
- 4) 本文件第三部分要求的技术文件;
- 5) 合理化建议;
- 6) 技术要求偏离表 (见附件);
- 7) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。

(二) 响应文件的编写方式

1. 响应文件按以上顺序胶装成册, 并在首页编制“响应文件目录”。(本次竞争性磋商对未胶装的响应文件作无效报价处理)

2. 响应文件正本和副本均需采用 A4 纸 (如有图纸除外), 逐页标注页码, 不得采用活页夹。否则, 采购人对由于响应文件装订松散而造成的丢失或其它后果不承担任何责任。并提供电子文档一份, 以供备份。

3. “报价一览表”用 A4 幅面, 竖版。

4. 供应商在磋商文件中提供的一切证件的原件、复印件或影印件必须保证其真实性。如供应商提交虚假资料, 一经查出, 报价文件无效。

5. 供应商应认真审阅磋商文件中所有的投标人须知、合同条款、服务要求、规定格式。如果供应商编制的响应文件，实质上不响应磋商文件的要求，其响应文件将被拒绝。

（三）响应文件的签署

供应商必须按竞争性磋商文件的规定签署响应文件（正本、副本）、报价一览表，并在响应文件封面、报价一览表上加盖供应商单位公章。

（四）语言及计量单位

1. 供应商和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
2. 除竞争性磋商文件另有规定外，响应文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

（五）响应文件及电子文档的密封和标记

1. 供应商应准备五份响应文件，二份正本和四份副本。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 供应商应将响应文件正本、副本、报价一览表（三份）、电子文档，分别密封，在封口处加盖供应商单位公章，并在封面明显处注明：

- （1）项目编号、项目名称；
- （2）供应商名称（加盖公章）、地址、电话、传真；
- （3）包封内容（正本、副本、报价一览表、电子文档）；
- （4）注明“于_____（截止时间）_____之前不准启封”字样；
- （5）加盖公章及骑缝章；

电子文档表面需贴标签：注明项目名称、供应商、日期。

（六）响应文件的递交

1. 递交响应文件的地点和时间

地 点：详见前附表

截止时间：详见前附表

2. 供应商代表必须在报价截止时间前将响应文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购代理机构通知规定的时间递交。

3. 采购代理机构收到响应文件后，供应商在签到处进行签到。

4. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的响应文件概不接受。

5. 对供应商提交的响应文件不予退还。

（七）迟交的响应文件

采购代理机构将拒绝接收在报价截止时间后送达的响应文件。

（八）响应文件的修改、补充和撤回

1. 供应商在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成响应文件的一部分，份数和密封要求同响应文件一致。

2. 响应文件的有效期为公开报价后 90 天（日历日），在有效期内不得撤回。

（九）报价要求

1. 本次报价非一次性报价，报价币种为人民币，第二轮及以后的报价只允许改变价格，但对工作内容和标准不得减少和降低，且后一轮报价不得高于前一轮报价，否则为无效标。

2. 投标单位所提报的总报价为完成招标项目所需的全部费用并包含招标代理费。供应商自行填写报价明细表，如所报价格明细表中有缺项或报价文件中未列明但完成本项目内容所必须的项，视为此项价格已分摊在其他项目中。

3. 采购代理机构不接受可选择的报价方案和报价。任何有选择的或可调的报价方案和报价将被视为非响应性而被拒绝。

4. 本说明未尽事宜，按技术规范、条件的要求执行。

5. 磋商过程中采购文件有实质性变动的，采购代理机构将书面通知所有参与磋商的供应商，供应商据此再次报价。

6. 投标报价应根据有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

（1）本磋商文件；

（2）其他的相关资料（国家、省、市现行有关规定）。

7. 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价。

8. 本项目除报价一览表外，还有第二次报价机会。磋商小组评审时，以第二次报价为最终报价。供应商如无第二次报价时，以报价一览表报价为最终报价。

（十）报价错误的修正

1. 如果正本与副本或电子文档不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与响应文件正本有差异，以报价一览表为准；响应文件中的报价一览表与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其投标将被拒绝。

六、合格的供应商

符合以下条件的供应商，为合格的供应商：

1. 在中国境内注册企业资格，并具备竞争性磋商公告中规定的其他条件；
2. 提供的资格、资质证明文件真实有效；
3. 向代理机构购买竞争性磋商文件并登记备案；
4. 在以往的采购活动中没有违纪、违规、违约等不良行为；
5. 遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的条件：
 - 5.1 具有独立承担民事责任的能力；
 - 5.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 5.3 具有履行合同所必需的资金实力和专业技术能力；
 - 5.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 5.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

七、报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为 90 天（日历日）。
2. 特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延

长磋商有效期的供应商有权收回投标保证金；同意延长磋商有效期的供应商应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改响应文件的实质性内容。

八、磋商费用

1. 无论磋商结果如何，供应商自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。

2. 成交服务费：成交供应商在签订合同之前须向招标代理机构交纳成交服务费。

3. 如果有律师见证的，成交供应商在签订合同前按成交金额的 1‰向律师事务所交纳律师见证费。（不足 500 元的按 500 元收取）。

九、投标保证金

无

十、无效报价

（一）供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

- 1、未按规定报价。
- 2、响应文件未按竞争性磋商文件的规定签署或密封、盖章的。
- 3、报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或授权代表未签字或盖章的。
- 4、供应商不参加公开唱价仪式及磋商事宜的。
- 5、供应商资格不符合竞争性磋商文件要求，未按竞争性磋商文件要求提供资格、资质证明文件的。
- 6、响应文件载明的期限超过竞争性磋商文件规定的时间且不能被采购人接受。
- 7、不符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求。
- 8、在整个磋商过程中，供应商有企图影响磋商结果公正性的任何活动；
- 9、供应商以任何方式诋毁其他供应商；
- 10、以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 11、供应商向采购人、磋商小组成员或采购代理机构提供不正当利益的；
- 12、成交供应商不按规定要求签订合同的；
- 13、违反法律、法规有关规定的其他情况。

供应商有上述行为之一的，监督管理机构或采购代理机构将按照《中华人

民共和国政府采购法》及有关法律、法规、规章的规定行使其权利。给采购人、采购代理机构造成损失的，采购人、采购代理机构有索赔的权利。

十一、解释权

1. 本次采购的最终解释权为采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

十二、质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 供应商认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、包号、公告发布时间、公开报价时间；

（2）具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

（3）质疑相关证明文件或证明材料；

（4）质疑供应商名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

（5）法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

4. 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

十三、采购项目废标

在评标过程中，评标委员会发现有下列情形之一的，应对采购项目予以废标：

1、符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商数量不足的（经财政部门批准更改为其它采购方式的除外）；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4、因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将依法重新组织招标。

第三部分 公开报价、磋商、成交

一、响应文件的递交及公开报价仪式

1. 响应文件的装订、密封和标记

1.1 响应文件的装订要求：均采用 A4 纸张打印，胶装。于左侧按目录顺序装订成册，应在每页上注明页码，便于正常使用。响应文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖供应商公章及法定代表人签字后生效。

1.2 投标人应将所有响应文件的正本和副本、电子文档、报价一览表单独密封。

1.3 在响应文件密封袋上均应：

1.3.1 写明投标人名称和地址；

1.3.2 注明下列识别标志：

(1) 项目编号；

(2) 项目名称；

(3) ____年__月__日__时__分开标，此时间以前不得开封。

1.4 如果响应文件没有按本投标须知第 1.1 款、第 1.2 款和第 1.3 款规定装订和加写标记及密封，采购人将不承担响应文件提前开封的责任。对由此造成的提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给投标人。

1.5 所有响应文件的密封袋的封口处应加盖投标人公章及法定代表人章。

1.6 电子文档(光盘或 U 盘)可以是 WORD 或 EXCEL 格式，也按上述要求单独密封和标志。

2. 响应文件递交地点：详见前附表

响应文件递交时间：详见前附表

3. 公开报价时间：详见前附表

4. 采购代理机构组织响应文件的递交，供应商法定代表人或其授权代表签字确认。

5. 见证律师对供应商的报价资格进行审验：

1) 有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）复印件；

2) 近二年（2017、2018 年度）财务报表复印件或基本户开户银行出具的资信证明；

3) 2019 年开具的近三月缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；

4) 2019 年开具的近三月缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；

5) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

6) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7) 具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

8) 拟配备的项目经理应具有有效期内的机电工程类专业贰级及以上注册建造师执业资格，并同时具有安全生产考核合格证（B 证）；

9) “信用中国”网站及中国政府采购网、信用山东查询结果的截图；

10) 法定代表人授权委托书, 如法定代表人参加报价，提供法定代表人证书复印件或身份证复印件（加盖公章）

11) 供应商要求提供的其他资格证明文件。

为方便见证律师检验供应商的资格，请供应商携带**法定代表人授权委托书原件**及**身份证原件**参加开标会议，以备通过资格审查。如**法定代表人授权委托书原件**及**身份证**不携带原件视为自动放弃投标资格。

以上 1-10 项证书、证件按规定提供，否则视为供应商自动放弃报价资格。

6. 见证律师对各供应商提交的响应文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

7. 唱价：工作人员当众按供应商的签到顺序开启报价一览表，唱价员宣读供应商名称、基础报价等主要内容，供应商法定代表人或其授权代表签字确认。

8. 响应文件的有效性

8.1 开标时，响应文件出现下列情形之一的，**招标代理单位不予受理**；

8.1.1 响应文件未按照要求装订、密封和标记的；

8.1.2 逾期送达的或者未送达指定地点的；

8.2 由磋商小组初审后，响应文件有下列情形之一的，**按废标处理**；

8.2.1 未加盖供应商公章及法定代表人签字的，由委托代理人签字或盖章的，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

8.2.2 未按规定格式填写，内容不全或者有关键内容字迹模糊，无法辨认的；

8.2.3 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一招标项目报有两个或多个报价时；

8.2.4 供应商名称或组织结构与报名时不一致的；

8.3 招标代理单位将有效响应文件，送磋商小组进行评审、比较。

二、磋商小组

采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等3人及以上的单数组成，其中技术、经济方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二，磋商小组负责审阅响应文件，与各供应商进行商务、技术磋商，推荐成交供应商候选人或经采购人授权确定成交供应商。

三、磋商原则和评审办法

（一）磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商过程中恪守以下原则：

1. 统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准进行评审。

2. 独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。磋商小组成员对出具的磋商意见承担个人责任。

3. 物有所值原则：通过第一轮的公开报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

4. 保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

5. 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商候选人或成交供应商。

（二）评审办法

磋商小组根据本磋商文件对供应商提供的响应文件，进行综合评审，以各供应商的综合得分确定成交供应商。

1. 初步评审

磋商小组对供应商进行资格审查。资格审查指依据法律、法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，如果供应商出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效。

2. 磋商：磋商小组将与通过资格审查的供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

（1）供应商在磋商小组规定的时间内按要求再次以书面形式报价，并由法定代表人或授权代理人签字确认。

（2）最终报价后，重大偏离不允许被修正，但磋商小组将允许修正报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

（3）如出现供应商达不到法定数量，供应商最终报价均超出采购预算，磋商小组有权否决所有报价，采购人报请监督管理机构批准后另行采购。

3、确定成交供应商

以供应商最后一轮的报价及承诺作为磋商小组确定成交供应商的依据。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低排序，受采购人委托，直接确定排名第一的供应商为成交供应商。

四、磋商纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

2、磋商小组成员在磋商期间不得与供应商进行私下接触，不得私自离开磋商现场，如确需离开现场须在公证员监督下进行，并按时返回。

3、在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商及结果的任何行为，否则取消其磋商资格。

4、在磋商过程中，供应商对响应文件的内容在符合竞争性磋商文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。

五、成交通知书

确定成交结果后，在磋商有效期内，采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还响应文件。

六、授予合同

《成交通知书》发出后 30 日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件以及磋商过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

第四部分 项目情况说明

一、项目说明

本项目为济南市历城区人民法院消防设施维修服务项目，政府采购预算：40 万元整。

二、人员配备要求

项目班子成员（至少包含项目经理、质量员、安全员）社保证明（**班子成员须单独列出或在缴存明细表中单独标示，以便查找**）。

三、质量标准

合格，符合国家和地方现行相关规范及标准；经第三方专业机构进行消防检测，并出具合格报告。

四、项目要求

1、项目概况

本项目为济南市历城区人民法院一大院、二大院消防设施维修服务，一大院办公楼地上九层，地下一层；消防设施自 2000 年投入使用，设备年久老化，消防设施维修服务内容包含：火灾自动报警系统、消防广播系统、消防电话系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、应急照明及疏散系统、气体灭火系统、灭火器等：

2、维修内容

序号	维修项目名称	数量	备注
	一大院		
1	感烟、感温探测器	387 套	含底座
2	手动报警按钮	35 套	含底座
3	消火栓按钮	53 套	含底座
4	火灾显示盘 485 通讯	10 套	含底座
5	输入模块	20 套	含底座
6	控制模块、广播模块	30 套	含底座
7	隔离器	10 套	含底座
8	消防报警控制器 968 点；含：联网板、	1 台	立柜式，含控制器配置

	485 通讯板, 广播主机、电话主机、电源、 备电、		电源线
9	自动报警系统调试、 绘制竣工图、编码图	1 系统	注: 需现场测量、 竣工提供纸质图 2 套、 CAD 电子版
10	消防报警及联动系统线路 ZR-RVS2*1.5mm ²	3500 米	
11	室外水泥路面破拆、挖沟、穿线管、回 填、恢复路面	1 项	办公楼西侧绕北墙至东 门警卫室
12	室外电缆 KVV12*1.5	1200 米	
13	桥架	30 米	室内
14	七氟丙烷气体灭火	空间 520 立方	配备无管网系统
15	气体灭火控制盘	1 台	含调试
16	紧急启停按钮	2 套	
17	声光报警器	2 套	
28	放气指示灯	2 套	
19	气体灭火穿线管	80 米	
20	气体灭火配线	320 米	
21	通风管道穿墙封堵 24 墙, 砌砖	3 平方	含过梁、刮白
22	消防泵房控制柜	2 套	每套 45KW*2
23	消防泵房喷淋泵、消火栓泵	4 台	45KW, 含接线
24	消防泵房湿式报警阀 DN150	2 套	配集流管引至排水沟
25	消防泵房信号蝶阀 DN150	4 个	
26	消防泵房铸钢闸阀 DN100	4 个	
27	消防泵房铸钢止回阀 DN100	4 个	
28	消防泵房软接头 DN100	8 个	
29	消防泵房铸钢闸阀 DN65	2 个	
30	消防泵房压力表、表阀、表弯	4 套	
31	消防泵房管道重新连接、法兰焊接	1 项	

32	稳压泵房稳压泵	2 台	4KW
33	稳压泵房稳压泵控制柜	1 台	
34	稳压泵房铸钢闸阀 DN100	5 个	
35	稳压泵房铸钢止回阀 DN100	4 个	
36	稳压泵房铸钢闸阀 DN65	3 个	
37	稳压泵房铸钢止回阀 DN65	2 个	
38	稳压泵房软接头 DN65	4 个	
39	消防泵房电接点压力表及附件	1 套	
40	稳压泵房重新管道连接、法兰焊接	1 项	
41	喷淋系统管道打压、维修、供水； 综合考虑现已多处漏水需维修	10 层	含地下室
42	消火栓系统管道打压、维修、供水；综 合考虑现已多处漏水需维修	10 层	含地下室
43	喷淋末端试水装置移位管道，每层喷淋 最末端至新设置位置约 70 米	10 层	含管道路径吊顶拆除及 恢复
44	喷淋末端试水装置	10 套	含压力表、阀门
45	水流指示器 DN150	10 套	含接线、调试
46	消防水带	53 套	含接口、水枪
47	消防风机	4 台	含接线
48	消防风机控制柜	4 台	含接线
49	灭火器 8KG	70 具	
50	应急灯、标志灯	30 套	
51	应急照明及疏散系统线路	10 层	含地下室
52	一层大厅报警、联动、广播、电话、应 急照明及疏散标志系统穿线管	789 米	
53	一层大厅报警、联动、广播、电话配线 ZR-RVS2*1.5mm ²	550 米	
54	一层大厅应急照明及疏散标志系统配线 NH-BV2.5mm ²	900 米	

55	一层大厅应急灯、标志灯	29 套	
56	一层大厅感烟探测器、广播、手动报警按钮	34 套	
	二大院		
57	感烟探测器	50 套	含底座
58	火灾报警控制器	1 台	
59	自动报警系统调试	1 系统	
60	火灾自动报警系统线路	1 项	
61	灭火器 8KG	64 具	
62	应急灯、标志灯	20 套	
63	应急照明及疏散系统线路	10 层	含地下室
	第三方消防检测		
64	消防检测费	1 项	

第五部分 合同格式

政府采购合同

（竞争性磋商：服务类）

项目名称：

项目编号：

甲 方：

乙 方：

代理机构名称：山东蓝盾招标代理有限公司

合同生成日期：

_____（甲方）所需_____（服务名称）经山东蓝盾招标代理有限公司
（代理机构名称）以_____磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。
经磋商小组确定_____（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国
合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照
公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、竞争性磋商文件
- 2、中标人投标文件
- 3、中标人在评审过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、服务的名称、内容

（可后附详细服务内容）

三、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币¥：_____元

乙方开户单位：

开户银行：

帐号：

四、付款方式：

项目全部完成并验收合格后，采购人向中标人支付合同金额的 95%，剩余 5%为质量保证金，质保期结束后 15 日内无息结清。

五、服务期限和地点

1、服务期限：合同生效后 20 日历天内完成。

2、服务地点：甲方指定地点

六、履约验收

甲方自行组织

七、履约保证金

无

八、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，经招标代理机构审核盖章后生效。

九、合同保存

本合同一式六份，甲方二份，乙方二份，代理机构二份，政府采购办公室一份。

十、违约条款

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十一、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意向项目所在地法院起诉或仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

签订时间：

签订时间：

此处加盖招标代理有限公司合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、招标代理有限公司加盖骑缝章）

第六部分 报价函部分格式

一、报 价 函

（招标代理机构）：

经研究，我们决定参加项目编号为_____的_____招标活动并提交响应文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的响应文件，正本一份，副本____份。
- 2、如果我们的响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我们响应文件中的承诺按期、按质、按量提供服物。
- 3、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择中标人的权力。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我们同意按竞争性磋商文件规定交纳成交服务费、公证费，遵守贵机构有关招标的各项规定。
- 6、我方若未成为中标单位，贵机构有权不做任何解释。
- 7、我方的响应文件自报价之日起有效期为 90 日历日。
- 8、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：_____。

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

投标单位全称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

二、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）的法定代表人。为参加济南市历城区人民法院消防设施维修服务项目签署本项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事物。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件正、反面

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

注：法定代表人参与投标时，手持此资格证明书参加开标会议，同时此资格证明书须编入投标文件中。

法定代表人授权委托书

_____（供应商名称）法定代表人_____

授权我单位_____（职务或职称）_____（姓名）

为我单位本次磋商授权代理人，全权办理此次_____

竞争性磋商政府采购项目（项目编号：_____）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

法定代表人、被授权人身份证复印件正、反面

授权单位（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

日期：_____年____月____日

注：法定代表人不参与投标时，授权代表必须手持此授权书参加开标会议，同时此授权书须编入投标文件中。

三、报价一览表
(须单独密封, 用于唱标)

货币单位: 元(人民币)

项目名称	
投标人名称	
磋商前基础报价	大写:
	小写:
服务期	
质保期	
其他优惠及承诺	
对磋商文件及合同条款的认同程度	
法定代表人或授权代理人现场确认(签字)	

投标人(盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

_____年____月____日

注: 1、此开标一览表内容尽量充实, 可根据需要格式扩展、但不要加附页, 一式三份单独密封(与投标文件同时递交)。

四、 报价明细表（此表可根据实际需求相应扩充）

项目编号：_____

供应商名称（公章）：_____ 法定代表人或授权代理人签字：_____

货币单位：元（人民币）

序号	维修项目名称	数量	综合单价 (元)	合价（元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
合计					

备注：本表可根据供应商自身情况自行调整。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

五、 技术条款偏离表

供应商名称：

序号	磋商文件条款		投标书条款		与磋商文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

六、拟投入的主要设备表

____(项目名称)____工程

共____页 第____页

序号	设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造年份	备注

七、拟派主要管理人员简历表及服务人员组成表

项目编号：

项目名称：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟承担职务或承担工作内容	职称

备注：此表可根据需要同格式调整或扩展。

八、项目主要负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目负责人年限		
正在实施或已完成类似项目情况					
服务单位	项目名称	服务规模	服务年限	正在实施或已完成	服务质量评价

注：其他服务人员简历表参照本表编制。

注：需附人员的社保、职称证、资格证、注册证等相关资料的复印件。

九、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

致：

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中，发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

供应商名称（公章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日 期：

解释：《中华人民共和国政府采购法实施条例》条例第十九条 政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

十、项目管理机构配备情况辅助说明资料

_____(项目名称)_____

- 注：**1、辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。
- 2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附(与本投标文件一起装订)。

十一、商务条款偏离表

供应商名称：

序号	磋商文件条款		投标书条款		与磋商文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

十二、供应商概况表

项目编号：

项目名称：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字：

单位性质		隶属 关系		地址		法定 代表人		职 务	
注册资本		职工 总数				电话		传 真	
成立/或 注册日期			主营			兼营			
注册资金									
有职称管 理人员	高级		中级		初级		技术员		
组织机构	（附本表后）			法定代表人及技术负责人简历			（附本表后）		
单位简历 及概况									
单位优势									

注：附企业法人营业执照、资质证书、认证证书等证件、文件复印件。

十三、业绩一览表

序号	签订合同时间	项目名称	合同金额	业主名称	业主评价
1					若有评价材料，请附在本表之后
2					
3					
4					
...					
...					
...					
...					
...					

后附本表中所列类似业绩的合同的复印件

供应商（签署、盖章）：

授权代表（签名）：

日期： 年 月 日

十四、小型、微型企业产品明细表（如有）

项目编号：

供应商名称（盖章）：_____

授权代表签字：_____

序号	产品名称	制造商	产品型号	价格
1				
2				
3	...			
4	合计			

说明：如所投货物为小型、微型企业产品，须按本附件规定格式逐项填写并按附件十四规定提供《中小企业声明函》、《从业人员声明函》、上一年度资产负债表、损益表的复印件，否则评分时不予认可。

十五、中小企业声明函等（如有）

（一）中小企业声明函

供应商名称（公章）：_____

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____（项目编号）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

（二）从业人员声明函

供应商名称（公章）：_____

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为_____。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

（三）上一年度资产负债表、损益表的复印件

十六、残疾人福利性单位声明函（如有）

项目编号：

项目名称：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程 / 提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

十七、环境标志产品明细表（如有）

投标人名称（公章）：

价格单位：元

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
4	...								
合计									

说明：

- 1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府采购清单确定。
(附有效环保产品政府采购清单所在页复印件，评委按环保产品政府采购清单要求进行核查，未附复印件的不予认可)
- 2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

日期： 年 月 日

十八、节能产品明细表（如有）

投标人名称（公章）：

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志 认证证书	节能产品认证 证书有效截止 日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
合计									

说明：1、节能产品根据**财政部、国家发展改革委**最新公布的节能产品政府采购清单确定。（附有效节能产品政府采购清单所在页复印件，评委按节能产品政府采购清单要求进行核查，未附复印件的不予认可。）

2、如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

日期：年 月 日

十九、政府强制采购节能产品明细表（如有）

投标人名称（公章）：

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书	节能产品认证证书有效截止日期
1						
2						
3						
合计						

说明：1、政府采购强制节能产品根据**财政部、国家发展改革委**最新公布的节能产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效投标处理。

日期：年 月 日

二十、政府采购投标担保函（如需）

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“投标人”）拟参加编号为_____的____项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保

函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

二十一、响应文件密封格式

报价一览表	资质证明文件
项目编号：	项目编号：
项目名称：	项目名称：
供应商名称（公章）：	供应商名称（公章）：
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：

响应文件 (正本/副本)	电子文档
项目编号：	项目编号：
项目名称：	项目名称：
供应商名称（公章）：	供应商名称（公章）：
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：

封口格式：

.....于 2019 年 月 日 ____:____ 之前不准启封（公章）
--

报价文件书脊

标书背面	正本（副本） 项目名称 报价单位名称	标书正面 项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：
------	----------------------------------	---

注：书脊内容从上到下分别是：正（副）本、项目名称、报价单位名称。

政府采购履约验收书参考样本(服务类)

采购单位		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同 编号		合同金额		
分期验收	是□ 否□	分期情况	共分 期，此为第 期验收			
验收时间		验收地点		验收组织形式	☐ 自行简易验收 ☐ 验收小组验收	
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备 配备情况	安全标准	服务承诺实现	合同履行时间、 地点、方式
	合 格□ 不合格□	按 时□ 不按时□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□
专业检测机构 情况说明						
存在问题 和改进意见						
最终结论	合 格□ 不合格□					
验收小组 成员签字						
采购代理机构意见				采购单位意见		
经办人： 负责人： (采购代理机构公章)				经办人： 负责人： (采购单位公章)		
供应商确认： (单位公章或授权代表签字)						

说明：1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2. “采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该项内容。

第七部分 评标标准及评标办法

评审因素		评分标准
投标报价（10 分）		各供应商价格得分根据最终报价得出，以满足磋商文件的要求且价格最低的报价为基准值，其价格分为满分 10 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分 = （基准值/各供应商报价）×10%×100（得分保留两位小数）
技术标 （74 分）	实施方案 （48 分）	1、磋商小组根据供应商实施方案是否完整合理、科学 严密、切实可行进行打分：一档得10-18分；二档得5-10分；三档得 1-5 分，此项缺项不得分。 2、磋商小组根据供应商质量保障措施是否具体可行进行打分：一档得10-15分；二档得5-10分；三档得1-5分，此项缺项不得分。 3、磋商小组根据供应商维保用设备、工具、仪器配备 先进齐全程度进行打分：一档得10-15分；二档得5-10分；三 档得1-5分，此项缺项不得分。
	合理化建议（3 分）	供应商提供针对本项目的合理化建议，实际可行、可采 纳的每条得 1 分，最多得 3 分。
	服务措施及承诺（20 分）	应急维修服务措施、常规维修服务预案、与甲方的配合措施、服从甲方管理的服务承诺：上述条款完整、充分、针对性强得 15-20 分；上述条款部分完整得 10-15 分；上述条款不完整得 1-10 分；缺项不得分。
	优惠条件（3 分）	针对本项目的优惠条款、在实施过程中的优惠服务内容 实际可行，可采纳的每条得 1 分，最多得 3 分。
商务标 （16 分）	业绩经验（6 分）	供应商提供 2016 年 1 月 1 日至今消防维保工程业绩， 每提供一个得 2 分，没有不得分，本项最多得 6 分。 备注：须提供合同和通知书复印件加盖公章放在标书里，否则不得分。
	人员配备（10 分）	磋商小组根据供应商配备项目班子人员资质、人员数量、工作岗位分配情况合理性进行打分，一档得 7-10 分；二档得 4-7 分；三档得 1-4 分，缺项不得分。

备注：

1. 供应商的最终得分以所有评委评价打分的算术平均值确定，并按最终得分由高到低进行排序。如果最终得分相同，按投标报价由低到高顺序排列；最终得分且投标报价均相同的，按技术指标优劣顺序排列；最终得分、投标报价均相同的，且技术指标相当的，投标人综合实力强、资信情况良好和履约能力强的，排序在前。
2. 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。